



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**платных услуг по заказам населения на 2025г.**

| №<br>п/п  | Наименование работ  | Ед. изм. |                 |
|---|---|----------|-----------------|
| 1   | 2   | 3        | 4               |
| <b>ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (ХГВС, ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ)</b> |   |          |                 |
| 1   | Смена унитаза   | шт       | 1945            |
| 2   | Смена смывного бачка  | шт       | 705             |
| 3   | Смена унитаза с бачком                                      | шт       | 2700            |
| 4   | Ремонт смывного бачка                                       | шт       | от 270 до 1090  |
| 5   | Смена ванн чугунных   | шт       | 4100            |
| 6   | Смена ванн стальных   | шт       | 3670            |
| 7   | Установка кабин душевых с пластиковыми поддонами            | шт       | 9600            |
| 8   | Установка кабин душевых со стальными поддонами              | шт       | 8850            |
| 9   | Установка акриловой ванны                                   | шт       | 7080            |
| 10  | Смена смесителя в ванной                                    | шт       | от 1090 до 1590 |
| 11  | Смена смесителя на кухне                                    | шт       | от 1295 до 1930 |
| 12  | Замена полотенцесушителя                                    | шт       | 2270            |
| 13  | Смена сифона  | шт       | 360             |
| 14  | Смена раковины в ванной                                     | шт       | 2050            |
| 15  | Смена раковины на кухне                                     | шт       | 1840            |
| 16  | Смена раковины с тумбочкой                                  | шт       | 1510            |
| 17  | Смена мойки на кухне  | шт       | 1400            |
| 18  | Смена мойки тюльпан   | шт       | 1620            |
| 19  | Смена отсекающих кранов                                     | шт       | 885             |
| 20  | Врезка отсекающих кранов                                    | шт       | 345             |
| 21  | Смена вентилей диаметром : до 20 мм                         | шт       | 410             |
| 22  | Смена вентилей диаметром : до 32 мм                         | шт       | 550             |
| 23  | Смена вентилей диаметром : до 50 мм                         | шт       | 705             |
| 24  | Замена тройника, крестовины разводки внутренней канализации | шт       | 1295            |
| 25  | Замена канализационного стояка диам.50 мм                   | шт       | 1840            |
| 26  | Замена стояка внутренней канализации 100 мм                 | шт       | 4800            |
| 27  | Замена разводки внутренней канализации                      | шт       | 1950            |
| 28  | Прочистка и промывка радиатора отопления со снятием         | шт       | 1930            |

|                                 |  |    |                |
|---------------------------------|--|----|----------------|
| 29                              | Прочистка и промывка радиатора отопления без снятия                              | шт | 680            |
| 30                              | Смена радиатора отопления чугунного без отсекающего крана на 4 секции            | шт | 2050           |
| 31                              | Смена радиатора отопления чугунного с отсекающим краном                          | шт | 2530           |
| 32                              | Смена радиатора отопления на алюминиевые   | шт | 1945           |
| 33                              | Смена радиатора отопления алюминиевого с отсекающим краном с перемычкой          | шт | 3400           |
| 34                              | Прочистка канализации внутренней (кухня, ванна)                                  | м  | 550            |
| 35                              | Прочистка унитаза  | шт | 960            |
| 36                              | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм                                  | шт | 280            |
| 37                              | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм                                  | шт | 370            |
| 38                              | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм                                  | шт | 595            |
| 39                              | Установка гарнитуры туалетной: подстаканников, вешалок, поручней для ванн и т.д. | шт | 305            |
| 40                              | Установка туалетных полочек  | шт | 550            |
| 41                              | Замена разводки системы ХГВС на полипропилен (2 шт *2,25 м) в одном помещении    | шт | 5345           |
| 42                              | Замена стояков ХГВС на полипропилен (2 шт*3 м) в одном помещении                 | шт | 4695           |
| 43                              | Замена разводки ХГВС на металлические трубы (2 шт*2,25 м) в одном помещении      | шт | 4100           |
| 44                              | Замена стояков системы ХГВС на металлические                                     | шт | 4100           |
| 45                              | Замена стояков отопления металл без прохода через перекрытие                     | шт | 2050           |
| 46                              | Замена стояков отопления на полипропилен   | шт | 3185           |
| 47                              | Установка счетчиков ХГВС без опломбировки  | шт | 705            |
| 48                              | Смена счетчиков ХГВС без опломбировки  | шт | 1405           |
| 49                              | Смена сидений к унитазам   | шт | 410            |
| 50                              | Смена манжетов резиновых к унитазам  | шт | 410            |
| 51                              | Смена шарового крана смывного бачка  | шт | 140            |
| 52                              | Регулировка смывного бачка   | шт | 140            |
| 53                              | Замена пробки на радиаторе отопления   | шт | от 345 до 1620 |
| <b>Электро-монтажные работы</b> |  |    |                |
| 1                               | Смена выключателя  | шт | 205            |
| 2                               | Смена розетки  | шт | 205            |
| 3                               | Смена патронов   | шт | 275            |



|  |  |        |      |
|--|--|--------|------|
| 4  | Замена светильников потолочных и настенных со снятием и установкой плафона, светильника, со сменой патрона и креплениями | шт     | 550  |
| 5  | Замена плафона   | шт     | 80   |
| 6  | Установка люстр и подвесов с количеством ламп до 5   | шт     | 975  |
| 7  | Установка люстр и подвесов с количеством ламп до 12  | шт     | 1850 |
| 8  | Прокладка провода или кабеля в штробе  | м      | 760  |
| 9  | Прокладка провода или кабеля в кабель-канале   | м      | 205  |
| 10   | Установка щитков осветительных   | шт     | 2270 |
| 11   | Установка звонка электрического с кнопкой без прокладки провода  | шт     | 550  |
| 12   | Замена электросчётчика   | шт     | 820  |
| 13   | Замена автоматов до 25А  | шт     | 820  |
| 14   | Замена автоматов до 100А   | шт     | 1295 |
| <b>Сброс и запуск стояков ХГВС и отопления</b> |  |        |      |
| 1  | Сброс и запуск стояка ХГВС,отопления 5 этажного дома (Калькуляция )  | шт     | 680  |
| 2  | Сброс и запуск стояка ХГВС,отопления 9 этажного дома (Калькуляция)   | шт     | 820  |
| 3  | Сброс и запуск стояка ХГВС,отопления безподвального дома   |        | 3400 |
| <b>Прочие работы</b>                           |  |        |      |
| 1  | Смена замков врезных   | шт     | 550  |
| 2  | Смена замков накладных   | шт     | 820  |
| 3  | Смена: ручки-скобы   | шт     | 260  |
| 4  | Смена: ручки-кнопки  | шт     | 140  |
| 5  | Замена наличников  | 1 п.м. | 100  |
| 6  | Замена дверного блока  | 1м2    | 2050 |
| 7  | Установка дверного блока   | 1м2    | 1295 |
| 8  | Смена вентиляционных решеток   | 1 шт   | 410  |
| 9  | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 0,25 м2                                       | 1 м2   | 1515 |
| 10   | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 0,25 м2 при работе с лестниц                  | 1 м2   | 1945 |
| 11   | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 0,5 м2  | 1 м2   | 1190 |
| 12   | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 0,5 м2 при работе с лестниц                   | 1 м2   | 1405 |
| 13   | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 1 м2  | 1 м2   | 820  |
| 14   | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 1 м2 при работе с лестниц                     | 1 м2   | 1025 |

**Осмотры квартир и стеновых панелей с изображением дефектов на экране тепловизора с предоставлением фотографий на электронном носителе**

|   |                                    |            |             |
|---|------------------------------------|------------|-------------|
| 1 | 1 комнатной квартиры (калькуляция) | 1 квартира | <b>1510</b> |
| 2 | 2 комнатной квартиры (калькуляция) | 1 квартира | <b>2050</b> |
| 3 | 3 комнатной квартиры (калькуляция) | 1 квартира | <b>2540</b> |
| 4 | 5 этажного дома (калькуляция)      | 1 подъезд  | <b>7445</b> |
| 5 | 9 этажного дома (калькуляция)      | 1 подъезд  | <b>1015</b> |

**При проведении работ по ремонту инженерных систем работниками АО "Наш сервис" сброс и запуск стояков ХГВС и отопления производится БЕСПЛАТНО!!!**

**При проведении работ по замене стояков инженерных систем (ХГВС, отопления, канализации) полностью на всех этажах (по стояку), предоставляется скидка 10 %**

Примечание:

Расценки составлены в ценах 4 квартала 2024г. с учетом прогнозного индекса-дефлятора (1,079) изменения сметной стоимости работ (декабрь 2025 г. к декабрю 2024 г.) Обоснование Бюллетень информационных материалов для строителей №116 4 квартал 2024 г. стр.62)

Составил: Инженер-сметчик: \_\_\_\_\_ Е.С.Болковая  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Руководитель ПЭС: \_\_\_\_\_ И.В.Рассолова  
(должность, подпись, расшифровка)